

沐川县人民政府文件

沐府发〔2021〕17号

沐川县人民政府 关于公布沐川县集体建设用地和农用地 定级与基准地价成果的通知

各乡镇人民政府，县级各部门：

为进一步强化土地资源管理，完善城乡地价体系，根据土地管理相关法律法规和《四川省自然资源厅关于部署开展2020年度自然资源评价评估工作的通知》（川自然资函〔2020〕414号）要求，我县已编制完成沐川县集体建设用地和农用地定级与基准地价成果，成果已经乐山市自然资源局技术检查通过，现将相关成果予以公布。



沐川县农用地定级与基准地价评估成果

表 1—1 沐川县农用地（耕地、园地、林地）定级成果一览表

级 别	范 围
1 级	沐溪镇（茨梨村、石桥村、关坪村、茨湾村、阳雀村、泥河村、仁厚村、龙桥村、石梁村、三溪村、白果村、柏香村、松林村、茅坪村、官田村、凤凰村、沐溪镇县城、团结村、五宝村） 富新镇（清凉村、虎栖村、小河村、小林村、水井村、峰岩村、卡防村、凉风村、木香村、太和村）
2 级	茨竹乡（西门村、桐林村、五四村、友爱村、青龙村、雄心村） 大楠镇（禾加村、四河村、新场村、金盆村、文昌村、龙水村、义和村、建农村、高山村、白云村、麻秧村、石堰村、李子村、水口村、太平村、新开村、友谊村、茶林村、乐园村、石碑村） 底堡乡（五通村、卫国村、花园村、莺歌村、联合村、麻柳村、五显村、龙沱村、水月村） 富新镇（宋村、石盘村、蓝林村、岩湾村、花山村、新塘村、双石村、筒车村、罗柘村、五马坪茶场） 高笋乡（张岩村、龙槽村、谷坝村、杨湾村、光明村、安平村、川桥村） 黄丹镇（赵坝村、大碑村、加禾村、钟坪村） 箭板镇（福田村、五星村、中和村、安乐村、尹安村、久和村、庆元村、行路村） 利店镇（大桥村、后山村、桥头村、回龙村、涧溪村、三河村、大坪村、朝阳村、珠溪村、老林村、天坪村、富强村、羊山村、龙宝村、红桥村、隆兴村、三荫村、建国村、山庄村、水堡村） 沐溪镇（前光村、围墙村、胜利村、黄龙村、火岩村、杨柳村、共和村、月坝村、沙溪村） 武圣乡（柏杨村、红星村、桂花村、白凤村、苦竹村、罗沟村、德胜村） 永福镇（茶园村、同福村、新桥村、双河村、万寿村、油房村、永兴村、新华村、星海村、健全纸厂、张村、楠木村、椒子坪茶场） 舟坝镇（正兴村、普宁村、洋溪村、彭槽村、夏寨村、前进村、桃山村、弓湾村、先锋村、桑林村、双埡村、场坝村、乐群村、工农村、兴隆村、舟坝水库）
3 级	茨竹乡（凉井村、寺坪村、干沟村、茶坪村、森林经营所） 高笋乡（民主村、龙河村、静云村） 黄丹镇（里坪村、芋荷村、山田村、胡湾村、铁炉村、锣岩村、和平村、同心村、严湾村、青山村） 利店镇（大田村、楼房村、桂香村、沙坝村） 沐溪镇（龙门村、河口村、下坪村、桃花村、石围村、庙坪村、森林经营所、金王寺水库） 武圣乡（罗山村、新民村、草坪村、石马村、新店村、炮房村） 杨村乡（桢楠村、新坝村、茨岩村、两路村、梭堂村、碑坪村、硝坝村、黄沙村、龙洞村）

备注：具体范围以“沐川县农用地级别与基准地价图”为准

表 1—2 沐川县集体农用地基准地价一览表

用 途		级 别	基准地价	
			元/亩	元/m ²
耕地	水 田	1 级	14750	22
		2 级	12175	18
		3 级	9640	14
	旱 地	1 级	13510	20
		2 级	10800	16
		3 级	8800	13
园 地		1 级	11600	17
		2 级	10200	15
		3 级	8250	12
林 地		1 级	7494	11
		2 级	6257	9
		3 级	5055	8

基准地价内涵：

- 1、估价期日：2021 年 1 月 1 日；
- 2、土地使用年期：30 年；
- 3、权利状况：农用地使用权；
- 4、耕作制度：水稻、玉米—油菜；一年两熟；
- 5、农田基本设施状况：满足农业基本生产条件。

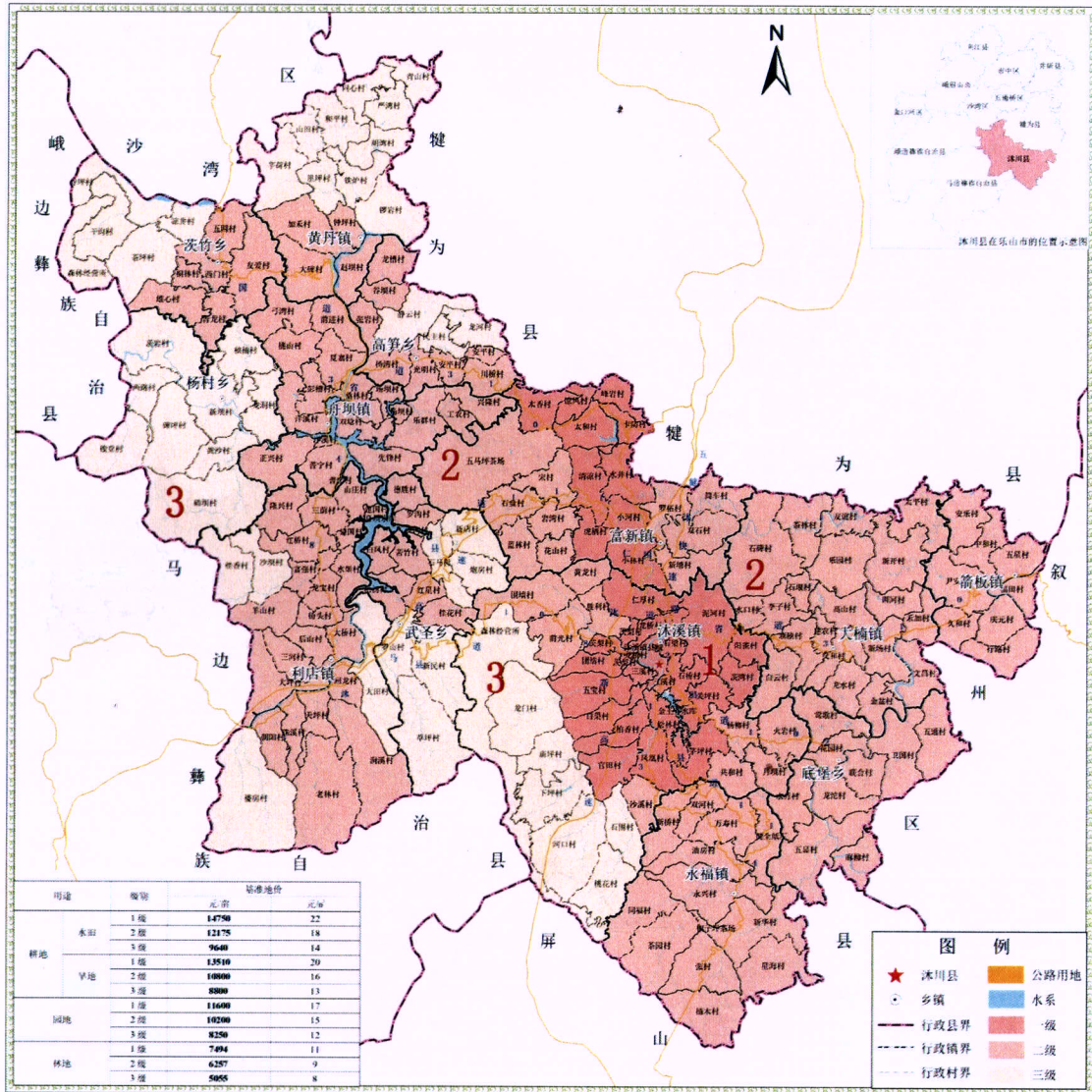
表 1—3 沐川县国有农用地基准地价一览表

用 途		级 别	基准地价	
			元/亩	元/m ²
耕 地	水 田	1 级	19074	29
		2 级	15744	24
		3 级	12466	19
	旱 地	1 级	17470	26
		2 级	13966	21
		3 级	11380	17
园 地		1 级	15000	23
		2 级	13190	20
		3 级	10669	16
林 地		1 级	9796	15
		2 级	8179	12
		3 级	6608	10

基准地价内涵：

- 1、估价期日：2021 年 1 月 1 日；
- 2、土地使用年期：50 年；
- 3、权利状况：农用地使用权；
- 4、耕作制度：水稻、玉米—油菜；一年两熟；
- 5、农田基本设施状况：满足农业基本生产条件。

沐川县集体农用地级别与基准地价图

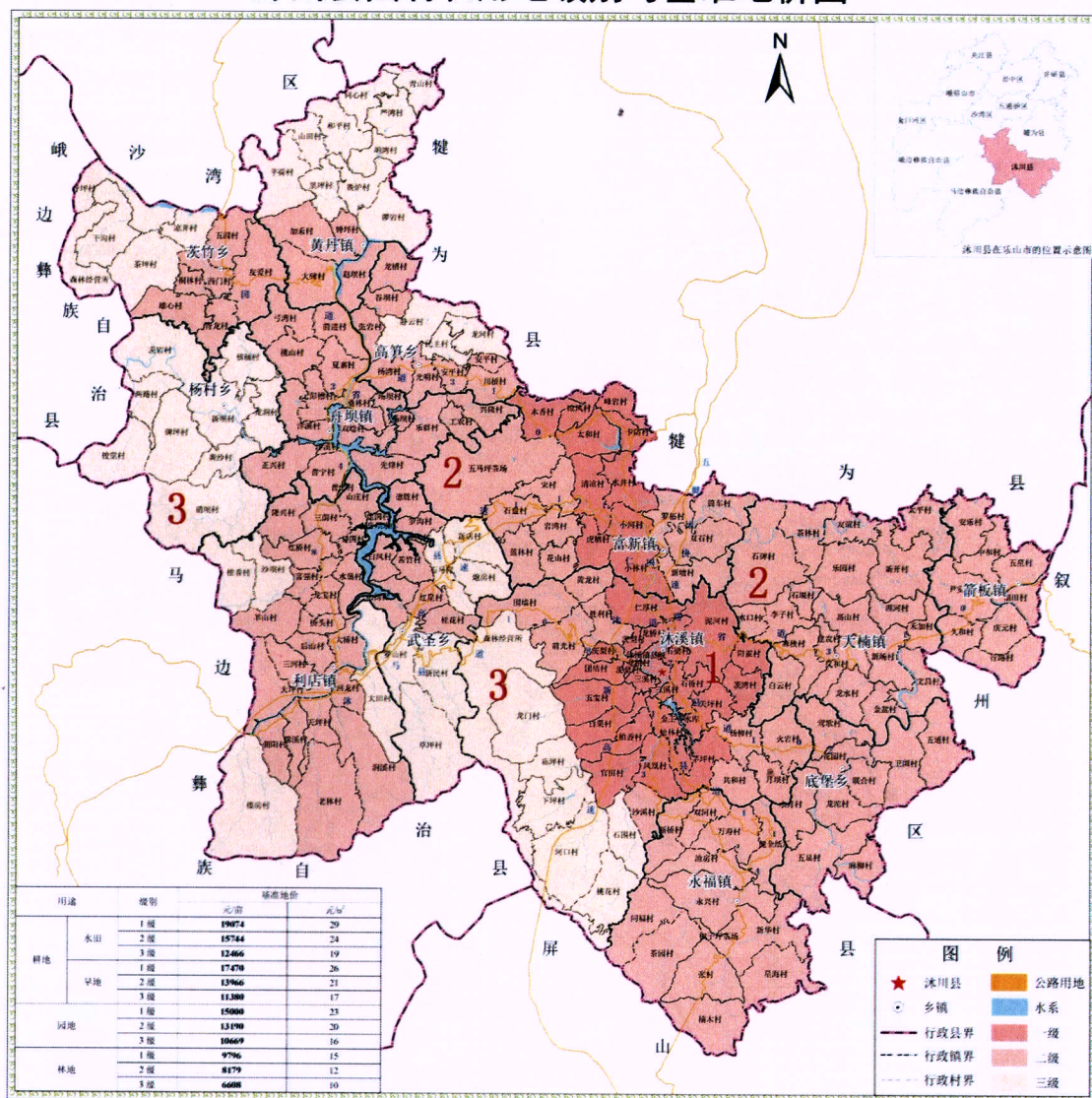


项目单位：沐川县自然资源局

1:80,000

编制单位：四川大成房地产土地评估有限公司
编制时间：二〇二一年六月

沐川县国有农用地级别与基准地价图



项目单位：沐川县自然资源局

1:80,000

编制单位：四川大成房地产土地评估有限公司
编制时间：二〇二一年六月

沐川县集体建设用地定级与基准地价评估成果

表 2—1 沐川县集体建设用地定级成果一览表

级别	范 围
I 级	沐溪镇（胜利村、茨梨村、团结村、石桥村、泥河村、仁厚村、龙桥村、石梁村、三溪村、五宝村、白果村、柏香村、松林村、官田村、凤凰村、沐溪镇县城、金王寺水库、黄龙村、茅坪村）
II 级	沐溪镇（围墙村、前光村、关坪村、茨湾村、阳雀村、龙门村、火岩村、杨柳村、共和村、月坝村、沙溪村、河口村、下坪村、桃花村、石围村、庙坪村、森林经营所） 大楠镇（禾加村、四河村、新场村、金盆村、文昌村、龙水村、义和村、建农村、高山村、白云村、麻秧村、石堰村、李子村、水口村、石碑村） 富新镇（新塘村、双石村、简车村、罗柘村、小林村） 黄丹镇（赵坝村、大碑村、加禾村、钟坪村、里坪村、芋荷村、山田村、胡湾村、铁炉村、锣岩村） 箭板镇（福田村、五星村、中和村、安乐村、尹安村、久和村、庆元村、行路村） 利店镇（大桥村、后山村、大田村、桥头村、大坪村、回龙村、涧溪村、三河村、楼房村、朝阳村、珠溪村、天坪村、老林村、龙宝村） 永福镇（新桥村、双河村、万寿村、油房村、永兴村、新华村、星海村、张村、楠木村、茶园村、同福村、健全纸厂、椒子坪茶场） 舟坝镇（正兴村、普宁村、洋溪村、彭槽村、夏寨村、前进村、桃山村、弓湾村、先锋村、桑林村、双埝村、场坝村、乐群村、工农村、兴隆村、舟坝水库）
III 级	茨竹村（西门村、桐林村、五四村、凉井村、寺坪村、干沟村、茶坪村、友爱村、青龙村、雄心村、森林经营所） 大楠镇（太平村、新开村、友谊村、茶林村、乐园村） 底堡乡（五通村、卫国村、花园村、莺歌村、联合村、麻柳村、五显村、龙沱村、水月村） 富新镇（清凉村、宋村、石盘村、蓝林村、岩湾村、花山村、虎栖村、小河村、水井村、凉风村、卡防村、峰岩村、木香村、太和村、五马坪茶场） 高笋乡（民主村、龙河村、静云村、龙槽村、谷坝村、张岩村、杨湾村、光明村、安平村、川桥村） 黄丹镇（和平村、同心村、严湾村、青山村） 利店镇（富强村、羊山村、桂香村、沙坝村、红桥村、隆兴村、三荫村、建国村、山庄村、水堡村） 武圣乡（罗山村、柏杨村、红星村、桂花村、新民村、草坪村、石马村、新店村、炮房村、白凤村、苦竹村、罗沟村、德胜村） 杨村乡（桢楠村、新坝村、茨岩村、两路村、梭堂村、碑坪村、硝坝村、黄沙村、龙洞村）

详见：具体范围以“沐川县集体建设用地级别与基准地价图”为准

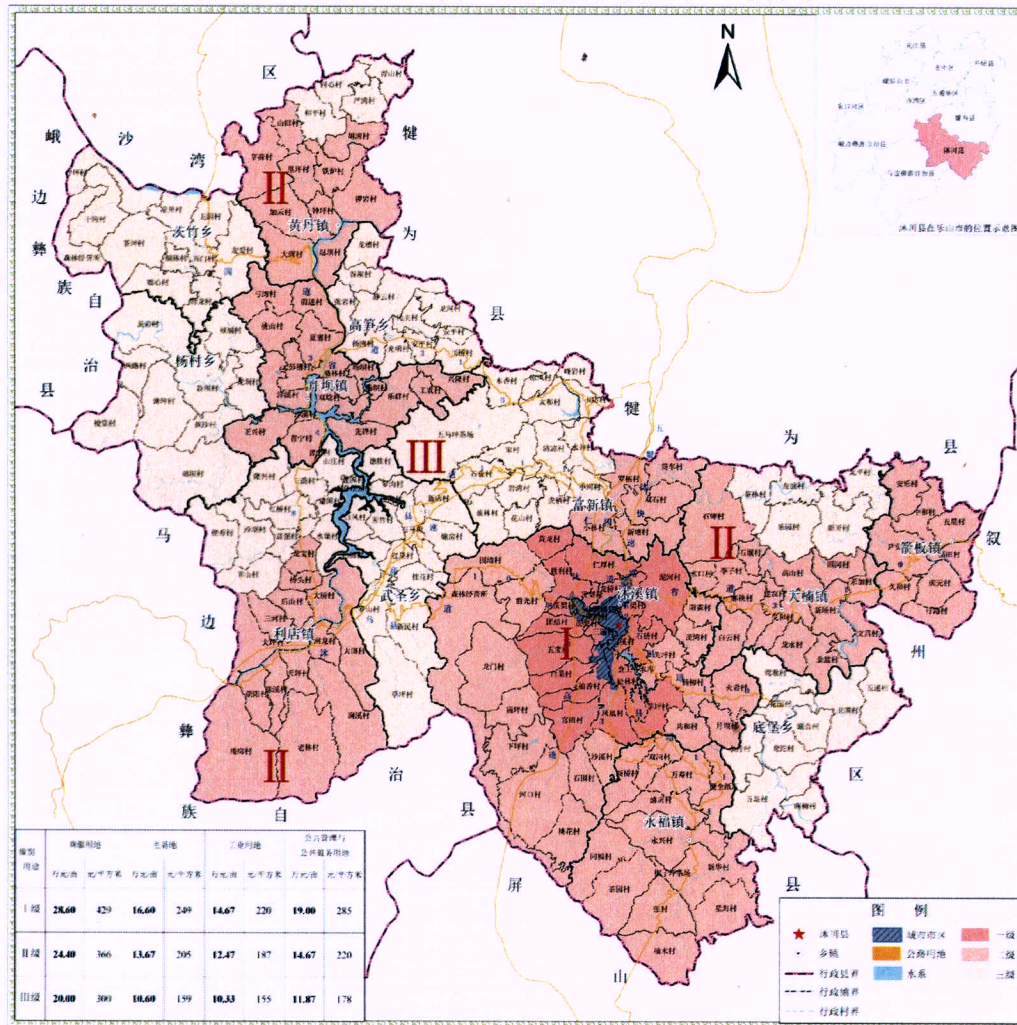
表 2—2 沐川县集体建设用地基准地价一览表

级别	商服用地		宅基地		工业用地		公共管理与 公共服务用地	
	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米
I 级	28.60	429	16.60	249	14.67	220	19.00	285
II 级	24.40	366	13.67	205	12.47	187	14.67	220
III 级	20.00	300	10.60	159	10.33	155	11.87	178

基准地价内涵：

- 1、估价期日：2021 年 1 月 1 日；
- 2、权利状况：集体建设用地使用权；
- 3、使用年限：商服用地 40 年，宅基地无使用年期限限制，工业用地 50 年，公共管理与公共服务用地 50 年；
- 4、容积率：商服用地 1.5，宅基地 1.0，工业用地 1.0，公共管理与公共服务用地容积率符合宗地规划设计条件；
- 5、开发程度：宗地外“三通”（通上水、通电、通路）、宗地内“场平”（场地平整）。

沐川县集体建设用地级别与基准地价图



项目单位：沐川县自然资源局

1:80,000

编制单位：四川大成房地产土地评估有限公司
编制时间：二〇二一年六月

信息公开选项：主动公开

抄送：县委办公室，人大常委会办公室，县政协办公室，县纪委监委，
县法院，县检察院，县人武部。

沐川县人民政府办公室

2021 年 12 月 7 日印发
