

沐川县人民政府办公室文件

沐府办发〔2021〕10号

沐川县人民政府办公室 关于印发沐川县 2021 年度土地供应计划的 通 知

各乡镇人民政府，县级各部门：

现将《沐川县 2021 年度土地供应计划》印发你们，请认真贯彻执行。

沐川县人民政府办公室

2021年3月30日



沐川县 2021 年度土地供应计划

为切实加强土地调控，促进沐川县社会经济平稳较快发展，依据《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范（试行）〉的通知》（国土资发〔2010〕117号）精神，结合我县2021年经济社会发展形势，制定本计划。

一、计划指标

（一）总量

2021 年土地供应总量 337.1353 公顷，其中新增建设用地 314.962 公顷。

（二）用途结构

在 2021 年土地供应总量中，商服用地 6.4883 公顷，占全县土地供应总量的 1.93%；工矿仓储用地 17.078 公顷，占全县土地供应总量的 5.06%；住宅用地 29.8617 公顷，占全县土地供应总量的 8.86%；公共管理与公共服务用地 5.5862 公顷，占全县土地供应总量的 1.65%；交通运输用地 278.1211 公顷，占全县土地供应总量的 82.5%。

二、土地供应导向

（一）继续加大住宅用地供应

进一步提高政策性住房用地的比例，合理把握供地时序，着力改善民生和稳定房地产市场。保持土地储备开发投资合理规模，增强政府调控土地市场和住房保障能力，增加住宅用地供应，支

持居民的合理住房需求。确保各类政策性住房及 90 平方米以下的中小套型商品房用地供应量不低于住宅用地供应总量的 70%，着力解决城市中低收入家庭的住房困难，积极支持旧城区改造、重点工程建设拆迁。紧密跟踪市场形势，优化住宅供应方式和时序。从严控制商品住房项目单宗土地出让规模，出让面积原则上不超过 7 公顷；支持中低价位、中小套型普通商品住房的发展，解决居民的自住和改善型住房需求。

（二）继续保障基础设施、公共服务设施的土地供应

提升城市承载能力和服务能力。保障能源和资源设施、市政公用环卫设施、环境建设等项目用地供应，提高城市发展的保障能力，促进城市综合功能完善、改善城市环境和农村生产生活条件，不断提高农村居民生活质量和环境水平。重点支持教育、科技、文化、体育、卫生、应急管理 etc 公共服务和公共安全设施土地供应，提升城市综合服务水平。

（三）优先保证具有高效、高辐射力的优势产业的用地供应

支持重点产业集聚区和功能区的发展，推动经济发展方式转变和经济结构调整。重点支持生产性服务业、文化创意产业、现代制造业、高新技术产业的用地供应，推进一批带动力强的重大产业项目落地；积极支持新能源装备制造业、创新药物研发等带动力强、潜力大、效益好的战略性新兴产业用地的供应。

（四）统筹城乡区域发展，进一步倾斜新城区土地供应

进一步向新城区建设倾斜，推进重点区域的快速发展，增强

城市发展的活力和动力。支持新城区基础设施、公共服务项目、能源公共服务设施建设水平，推进重点产业园区建设。积极探索城乡结合部土地利用模式，支持基础设施完善、产业统筹升级、农民回迁安置用地，全面推动城乡结合部改革发展。推进重点乡镇建设，支持重点乡镇和产业集聚区的基础设施建设，加速城镇化建设进程。

三、计划的执行

（一）计划原则

本着“全县统筹、区域协调、分类指导、保障重点”的原则。

（二）年度计划实施

县政府相关部门按照 2021 年度国有建设用地供应计划的相关要求，采取有效措施，切实做好实施工作。

1. 进一步落实供应计划的地块公布机制，明确土地供应政策，稳定市场预期。土地供应计划经县政府批准后，县自然资源局、县经济信息化局、县住房城乡建设局根据县政府提出的土地供应计划安排建议方案将年内拟供应的住宅、商服、工矿仓储与公共服务设施地块向社会公布。确因特殊原因需调整计划地块的，县自然资源局应于每季度末前与县经济信息化局、县住房城乡建设局汇总审核后，将计划修订方案上报县政府，经县政府批准后及时将修订方案向社会公布。

2. 加强计划实施过程的沟通和协调，进一步完善政府相关部门和县政府共同实施计划的联动机制。县自然资源局、县经济信

息化局、县住房城乡建设局等部门要主动服务，定期协调解决计划实施中存在的问题，对列入计划的项目加快审批，支持帮助相关行业主管部门推进计划实施。县自然资源局要充分发挥实施土地供应计划的主体作用，加强规划设计、征地拆迁等前期工作协调，及时主动地与县经济信息化局、县住房城乡建设局等部门沟通，共同研究解决计划实施过程中遇到的困难和问题，确保计划的顺利实施。

3. 加强计划的动态跟踪管理和通报。县自然资源局、县经济信息化局、县住房城乡建设局及时总结计划执行情况，定期向社会通报计划执行情况，对因特殊原因影响供应计划安排的，应及时会同相关部门做好计划调整工作。

4. 本计划自下发之日起执行。

附件：1. 沐川县 2021 年度国有建设用地供应计划表

2. 沐川县 2021 年度国有建设用地供应项目表

附件 1

沐川县 2021 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

合 计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地					公共管理与 公共服务	交通运输 用地	水域及 水利设 施用地	特殊用地
			小计	廉租房用地	经济适用房 用地	商品房 用地	其他 用地				
337.1353	6.4883	17.078	29.8617	0	0	29.8617	0	5.5862	278.1211	0	0

注：商品房中中小套型普通商品房为 21.8 公顷，占商品房用地的 73%。

附件 2

沐川县 2021 年度国有建设用地供应项目表

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地位置	用地单位	项目名称	宗地用途	供地方式	宗地面积 (公顷)	供地时间	备注
1	H1	沐溪镇茨梨村 (工业集中区 B 地块)	仁沐新高速路公司	四川省仁寿至屏山新市 公路(沐川段)管理处	交通运输用地	有偿划拨	3.533	二季度	
2	H2	利店镇回龙村 1 组	国网四川省电力公司 沐川供电分公司	利店变电站	公用设施用地	有偿划拨	0.2533	二季度	
3	H3	沐溪镇、利店镇、富新 镇、武圣乡	仁沐新高速路公司	四川省仁寿至屏山新市 公路(沐川段)	交通运输用地	划拨	274.5881	三季度	
4	H4	高笋乡社区 2 组 (原光明村 3 组)	高笋乡人民政府	高笋乡卫生院	医疗卫生用地	划拨	0.0381	二季度	
5	H5	底堡乡花园村 8 组 (原联合村 1 组)	底堡乡人民政府	底堡乡卫生院	医疗卫生用地	划拨	0.2471	二季度	
6	H6	生态工业园区	县教育局	金星幼儿园	教育用地	划拨	1.03	二季度	
7	H7	利店镇龙富街 33 号	县教育局	凤村学校	教育用地	划拨	0.602	二季度	
8	H8	箭板镇五星村 8 组 (原福田村 2 组)	县教育局	箭板小学	教育用地	划拨	1.023	二季度	
9	H9	富新镇罗柘村 2 组	县民政局	新凡养护院	社会福利用地	划拨	1.3	二季度	

序号	宗地编号	宗地位置	用地单位	项目名称	宗地用途	供地方式	宗地面积 (公顷)	供地时间	备注
10	H10	沐溪镇交通街交警大队旁	沐川县档案局	档案馆	文化设施用地	划拨	0.2127	二季度	
11	C11	沐溪镇竹林巷	县自然资源局	沐川记忆项目	公用设施用地	出让	0.88	二季度	
12	C12	舟坝镇夏寨村 5 组 (原夏寨村 7 组)、 前进村 1 组	县自然资源局	焦化项目	工业用地	出让	4.796	二季度	
13	C13	沐溪镇龙桥村 (原石梁村 1、3、4 组)	县自然资源局	商混站	工业用地	出让	2.2	二季度	
14	C14	富新镇罗柘村 2 组	县自然资源局	乐乐山茶场二期	工业用地	出让	0.672	二季度	
15	C15	舟坝镇夏寨村	县自然资源局	液态气体空分项目	工业用地	出让	2.54	三季度	
16	C16	永福镇永兴村	县自然资源局	永丰纸业技改扩能项目	工业用地	出让	6.87	四季度	
17	C17	沐溪镇三溪村	县自然资源局	沐府山庄接待处	商服用地	出让	0.0288	二季度	
18	C18	沐溪镇沐源路下段 01-030 地块	县自然资源局	商服用地	商服用地	出让	0.2696	二季度	
19	C19	沐溪镇龙桥村 (原石梁村 1、3、4 组)	县自然资源局	商混站办公用地	商服用地	出让	0.534	二季度	
20	C20	沐溪镇桃园山居	县自然资源局	沐心谷	商服用地	出让	4.1859	三季度	
21	C21	护城桥川交旅馆地块	县自然资源局	商服用地	商服用地	出让	0.08	三季度	
22	C22	沐溪镇交通街 (原兽防站用地)	县自然资源局	商服用地	商服用地	出让	0.06	二季度	

序号	宗地编号	宗地位置	用地单位	项目名称	宗地用途	供地方式	宗地面积 (公顷)	供地时间	备注
23	C23	沐溪镇交通街 (自来水厂办公楼)	县自然资源局	商服用地	商服用地	出让	0.07	三季度	
24	C24	沐溪镇桃源山居	县自然资源局	璞舍项目用地	商服用地	出让	1.26	三季度	
25	C25	沐溪镇新城区干道 (原地旺酒店地块)	县自然资源局	房地产	城镇住宅用地	出让	4.6263	二季度	
26	C26	沐溪镇茨梨村 (工业集中区 A 地块)	县自然资源局	房地产	城镇住宅用地	出让	6.02	四季度	
27	C27	沐溪镇交通街上段 03—056、03—059、 03—066 号地块	县自然资源局	房地产	城镇住宅用地	出让	7.65	二季度	
28	C28	沐溪镇原幸福乡场镇 地块	县自然资源局	房地产	城镇住宅用地	出让	6.8224	四季度	
29	C29	沐溪镇交通街 (老邮政局宿舍)	县自然资源局	房地产	城镇住宅用地	出让	0.533	二季度	
30	C30	沐溪镇城北路地块 (原沐溪镇政府)	县自然资源局	房地产	城镇住宅用地	出让	0.21	二季度	
31	C31	中医院旁至新沐中	县自然资源局	房地产	城镇住宅用地	出让	4	四季度	
合 计		31 宗					337.1353		

信息公开选项：主动公开

抄送：县委办公室，人大常委会办公室，县政协办公室，县纪委监委，
县法院，县检察院，县人武部。

沐川县人民政府办公室

2021 年 3 月 30 日印发
